



Urban Living mit Panoramablick auf
die Wiener Sehenswürdigkeiten,
Greatspot im Herzen Wiens

Dominikanerbastei 21 Top 57 | 1010 Wien

Urban Living mit Panoramablick auf die Wiener Sehenswürdigkeiten, Greatspot im Herzen Wiens

Dominikanerbastei 21 Top 57 | 1010 Wien

Beschreibung

Diese elegante Wohnung liegt im 7. Stock (Aufzug vorhanden) eines 11-stöckigen Hochhauses und begeistert mit attraktivem Fernblick in Richtung Donaukanal und Prater. Die 67 m² Wohnfläche teilen sich optimal auf einen Vorraum (ca. 8 m²), eine Küche (ca. 9 m²), zwei getrennt begehbare Zimmer (ca. 22 m² und 21 m²), ein Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss (ca. 4 m²) und ein separates WC (ca. 3 m²) auf. Die Räume sind Richtung Osten ausgerichtet und daher sehr hell und lichtdurchflutet. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die riesige Dachterrasse zur allgemeinen Mitbenutzung oberhalb des 11. Obergeschosses, die einen herrlichen Panoramablick über Wiens Zentrum inklusive einigen baulichen Sehenswürdigkeiten wie dem Stephansdom bietet. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist aufgrund der zentralen Lage exzellent (U1/U4 Schwedenplatz und Straßenbahnlinie 1 und 2 in unmittelbarer Nähe).

Wohnfläche: 67 m²

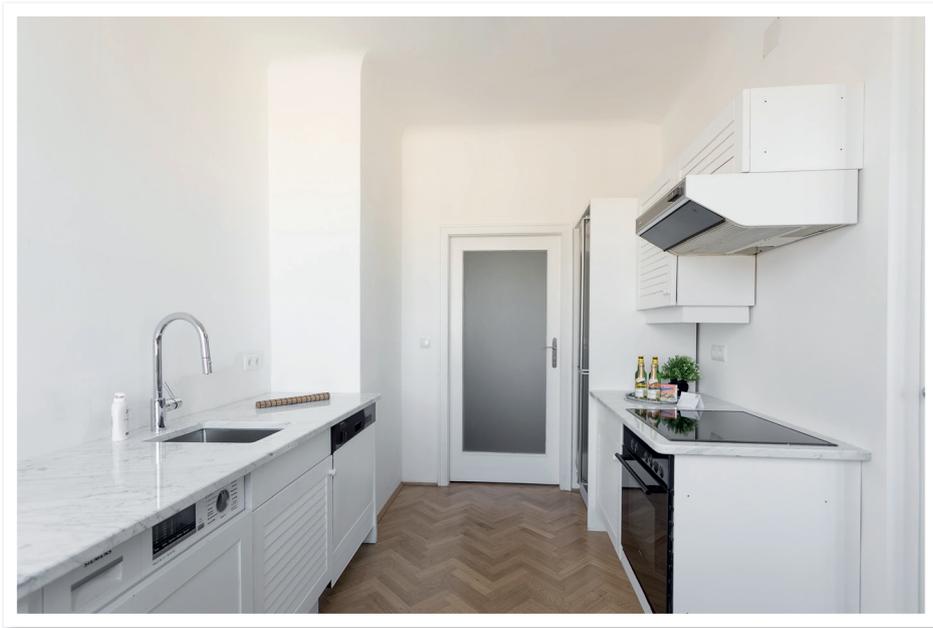
Terrasse: Mitbenutzung

Garage: 0

Fotos



Fotos



Fotos



Energieausweis

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

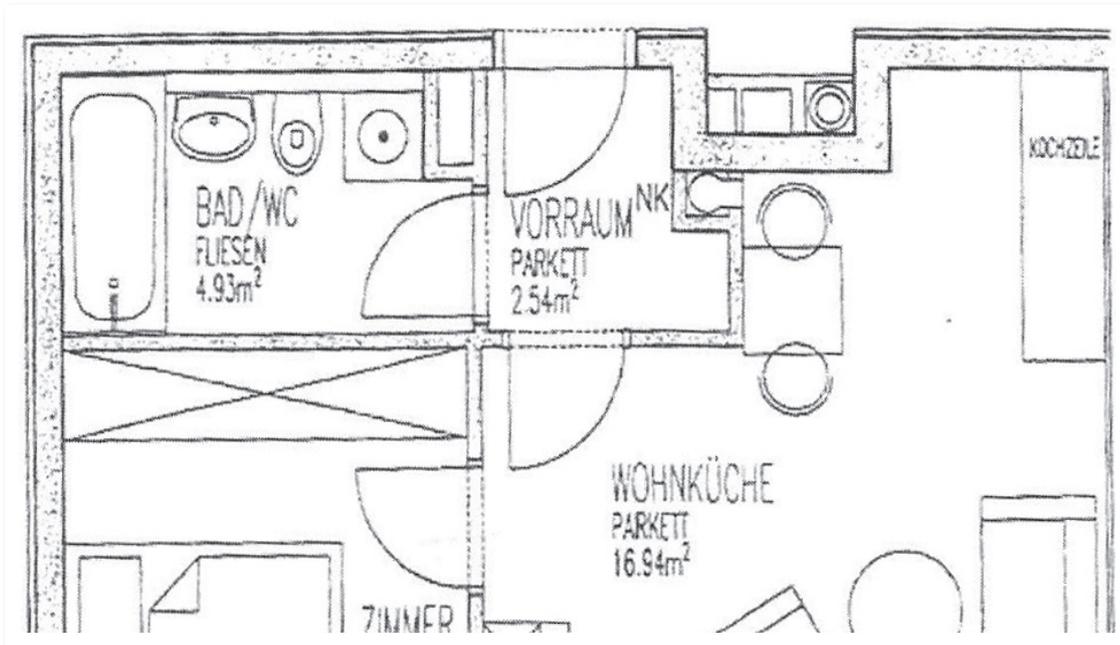
CO₂-Ausweis Lautstärkennormen EN 15316

BODENHEUTE	Mit Gasheizung (Gas)		
Geplantes Jahr	Ergebnisse (Grundlast/GJ)	Heizung	
Substratpflanz	Leistungsfaktor	Lebensveränderung	
PLD04	Geplantes Jahr (J)	Faktor/geringerer	100/100
PLD04	100	CO₂-Aus.	100
Grundlastnorm	100	Gaspreis	0,1

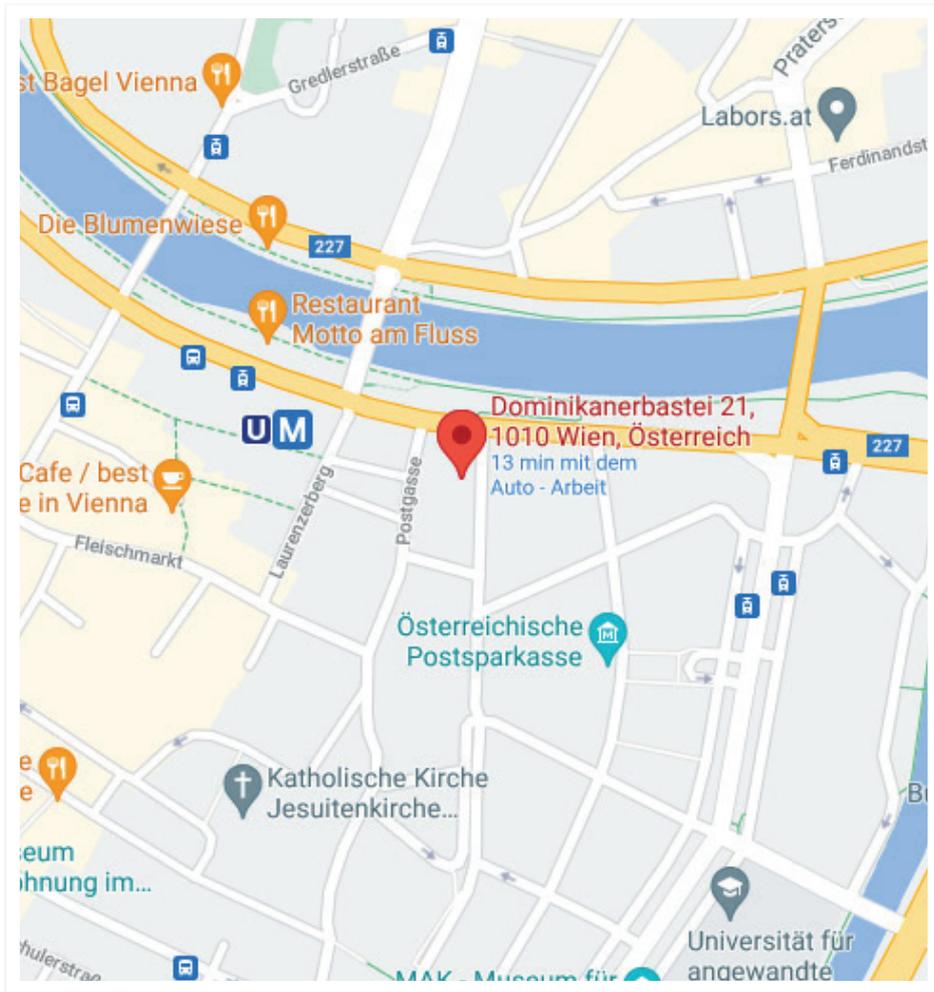
Spezifischer Heizwärmeverbrauch, Primärenergieverbrauch, CO₂-Emissionen und relativer Leistungsbeiwert (Standardwert)

	PLD 04	PLD 04	CO ₂ 04	PLD 04
A++				
A+				
A				
B				
C				C
D			D	
E	E			
F				
G		G		

Grundriss



Lageplan



GREATSPOT
Immobilien

Kontakt
✉ info@greatspot.at