



GREATSPOT  
Immobilien

Über den Dächern der Wiener  
Innenstadt mit fantastischem Blick  
auf den Stephansdom,  
Greatspot im Herzen Wiens  
Kumpfgasse 5/29 | 1010 Wien

# Über den Dächern der Wiener Innenstadt mit fantastischem Blick auf den Stephansdom, Greatspot im Herzen Wiens

Kumpfgasse 5/29 | 1010 Wien

GREATSPOT  
Immobilien

## Beschreibung

Diese fantastische, helle und ruhige Dachgeschosswohnung im 1. Wiener Bezirk bietet auf 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche (inkl. 20 m<sup>2</sup> Galerie) einen fantastischen Blick auf den Stephansdom. Außerdem ist eine 40 m<sup>2</sup> Dachterrasse inkludiert. Die gesamte Wohnung ist teilmöbliert, enthält Tischlermaßanfertigungen, eine Komplettküche, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, eine Galerie mit Bibliothek, einen Kamin sowie Parkett- und Solnhoferböden. Ein Lift im Haus und ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum komplettieren das Angebot. Die Wohnung ist direkt im Zentrum Wiens auch daher auch exzellent an den öffentlichen Verkehr angebunden (U1/U3 Stephansplatz, U3 Stubentor, Buslinie 3A und 74A und Straßenbahnlinie 2 innerhalb weniger Minuten Fußweg zu erreichen).

Wohnfläche: 85 m<sup>2</sup>  
unmöbliert

Dachterrasse: 40 m<sup>2</sup>

Garage: 0

Verfügbar ab: 15.01.2025

Bruttomiete: € 2.490,- pm

# Fotos



# Fotos



# Fotos



# Energieausweis

**Energieausweis für Wohngebäude**  
ÖiB  
ÖB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Oktober 2011

Arch. Zömer & Lotz  
[www.zoemer-lotz.at](http://www.zoemer-lotz.at)

**BEZEICHNUNG**

Komplettneue 3 - WOHNUNGEN im Bestand

**Gebäude(-teil)**

Energieausweis (Mehrfamilienhaus)

**Baujahr**

ca. 1800

**Nutzungsprofil**

Mehrfamilienhäuser

**Letzte Veränderung**

**Straße**

Ringplatz 5, Wohnzone

**Katastralgemeinde**

Inners Stadt

**PLZ/Ort**

1010 Wien-Innere Stadt

**KG-Nr.**

01004

**Grundstücknr.**

881

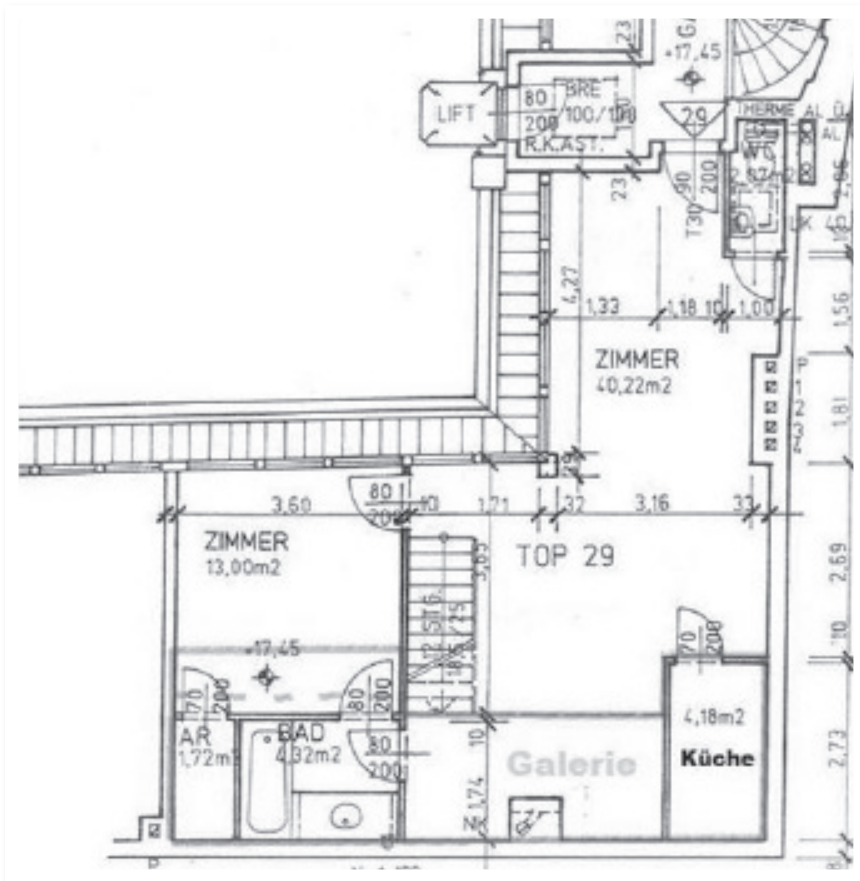
**Seeshöhe**

171

**SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXID-EMISSIONEN UND GESÄMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)**

|     | HWS SK | PEB SK | CO2 SK | f GEE |
|-----|--------|--------|--------|-------|
| A++ |        |        |        |       |
| A+  |        |        |        |       |
| A   |        |        |        |       |
| B   |        |        |        |       |
| C   |        |        |        |       |
| D   |        |        |        |       |
| E   |        |        |        |       |
| F   |        |        |        |       |
| G   |        |        |        |       |

# Grundriss



GREATSPOT  
Immobilien

Kontakt

✉ [info@greatspot.at](mailto:info@greatspot.at)