



The image shows a spacious, historic living room with vaulted ceilings and arched doorways. A large, ornate chandelier hangs from the ceiling. On the left, there is a fireplace with a wooden mantel. In the center, a light-colored sofa with blue and red patterned cushions sits on a tiled floor. A white coffee table is in front of the sofa. In the background, a dining area with a table and chairs is visible through an archway. The walls are decorated with light green and white patterns.

GREATSPOT  
Immobilien

Einzigartige historische Liegenschaft  
in Parkgarten  
Greatspot im eleganten Grünbezirk  
Wiens  
Josefsdorf 18-19 | 1190 Wien

# Einzigartige historische Liegenschaft in Parkgarten, Greatspot im eleganten Grünbezirk Wiens

Josefsdorf 18-19 | 1190 Wien

## Beschreibung

Diese historische Liegenschaft befindet sich in einer der schönsten Lagen Wiens, am Kahlenberg und verbindet so die Annehmlichkeiten der Stadtnähe (20 Minuten) optimal mit der Ruhe des Landlebens. Das Gebäudeensemble ist von einem prachtvollen, ebenen 3000 m<sup>2</sup> Garten umrahmt, der selbst vom Wiener Wald umgeben ist und einen herrlichen Altbaumbestand aufweist.

Diese Liegenschaft verbindet in eindrucksvoller Weise eine historische Rarität mit einer lichtdurchfluteten State of the Art Glaskonstruktion, die sowohl bei Menschen mit Liebe zum modernen Luxus als auch zu Historie das Herz höher schlagen lässt. Die Wohnfläche lässt für Familien und auch für das gepflegte Entertainment von unzähligen Gästen keinen Wunsch offen. Auf rund 460 m<sup>2</sup> werden 3 - 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, 4 Salons, eine offene Küche und mehrere Terrassen auf 2 Ebenen und ein bezaubernder Rosengarten geboten. Das Haus ist außerdem mit Parkett- und Solnhofer Böden, 4 offenen Kaminen, einem Weinkeller, einem Pavillon und 2 Gartenhütten ausgestattet. Die Buslinie 38A liegt in unmittelbarer Nähe.

GREATSPOT  
Immobilien

Wohnfläche: 430 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 61 m<sup>2</sup>  
Garten: 3460 m<sup>2</sup>  
Garage: 0

Verfügbar ab: sofort

# Fotos



# Fotos



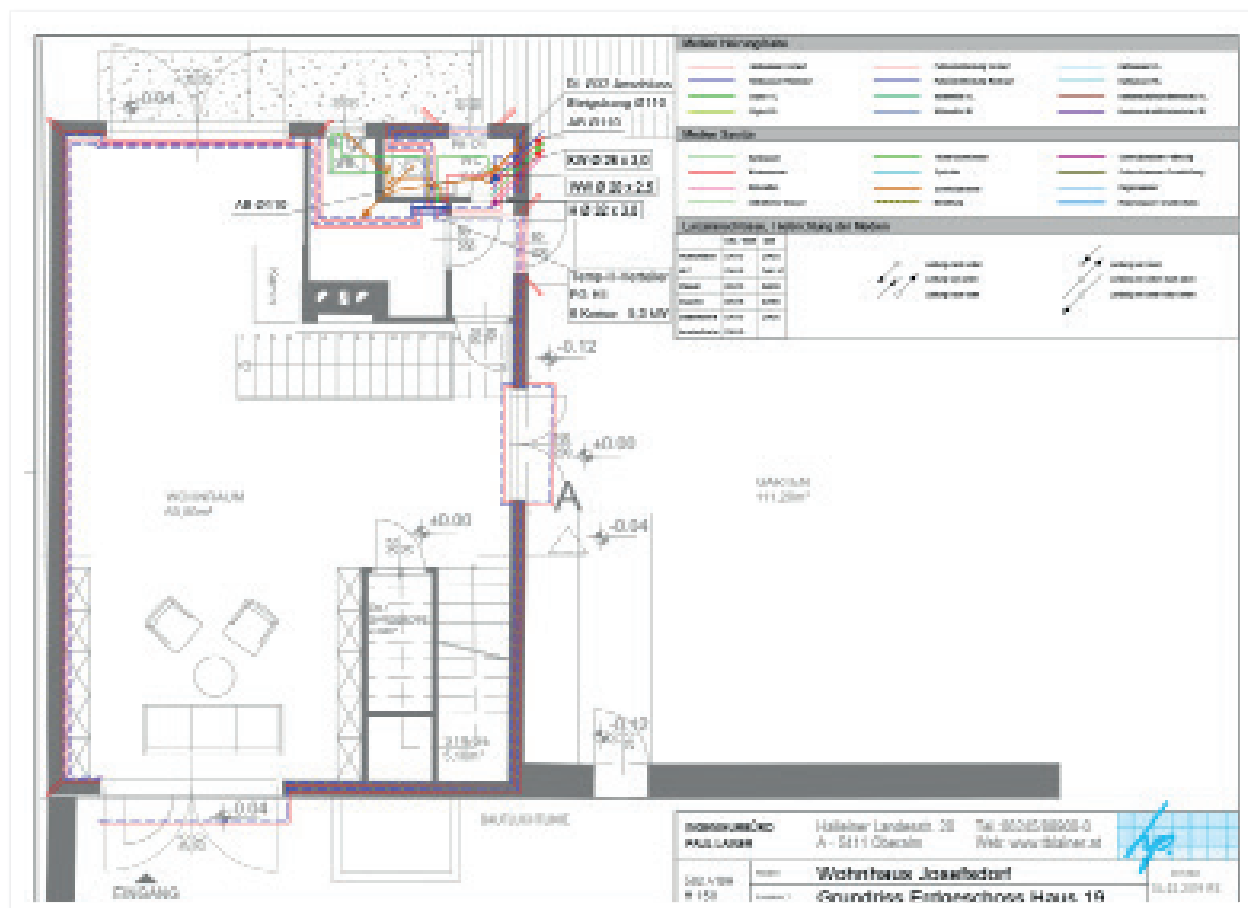
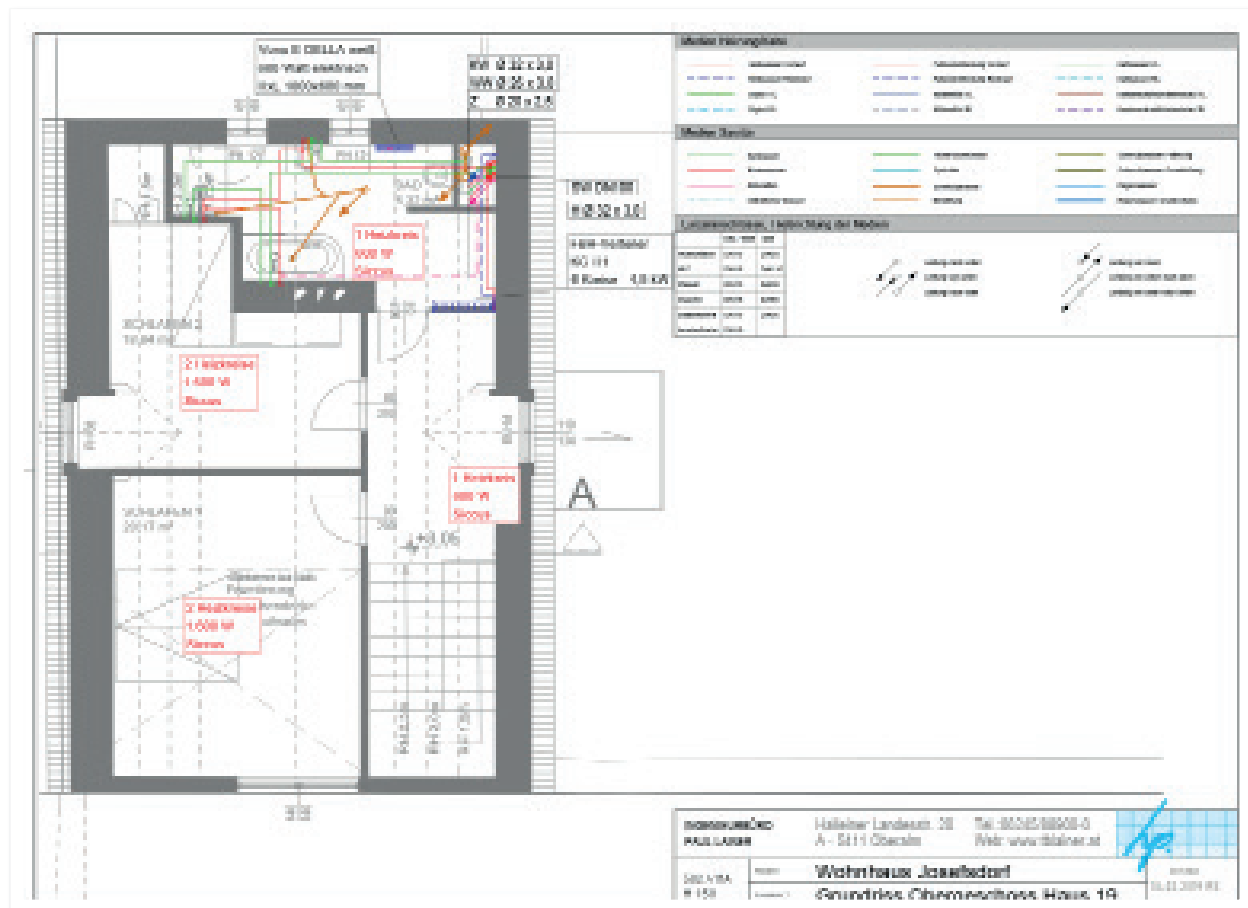
# Fotos



# Fotos

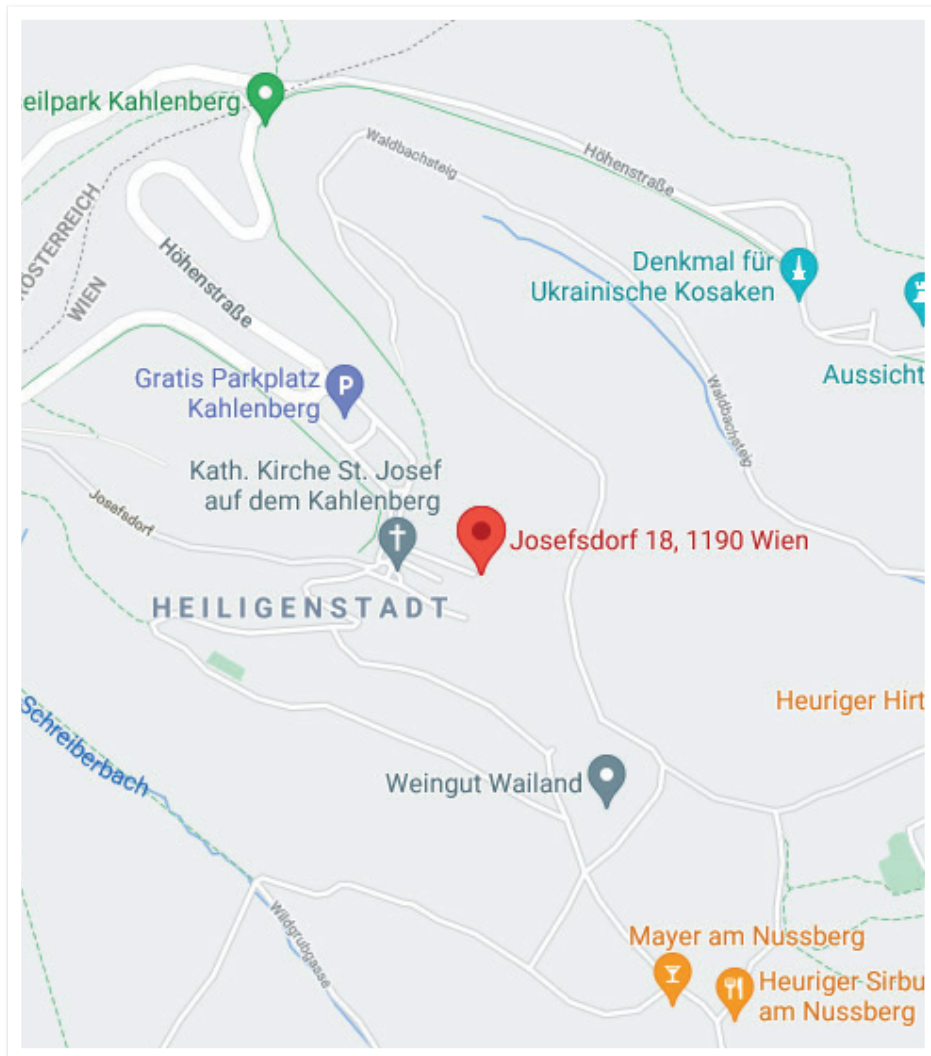


# Grundriss



[illegible]

# Lageplan



# Energieausweis



**GREATSPOT**  
Immobilien

Kontakt  
✉ [info@greatspot.at](mailto:info@greatspot.at)