



Jahrhundertwendehaus trohnend
über Nussdorf mit grosszügigem
Garten, Greatspot im eleganten
Grünbezirk Wiens

Eichelhofstraße 2B | 1190 Wien

Jahrhundertwendehaus drohnend über Nussdorf mit grosszügigem Garten, Greatspot im eleganten Grünbezirk Wiens

Eichelhofstraße 2B | 1190 Wien

GREATSPOT
Immobilien

Beschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein generalsaniertes Einfamilienhaus der Jahrhundertwende in Top Lage in Nussdorf. Auf 4 Ebenen kann ein unverbaubarer Blick über Wien genossen werden. Die großzügige Wohnfläche von 380 m² ist perfekt aufgeteilt auf 11 Zimmer, eine Küche, 3 Badezimmer mit WC, ein Gäste-WC, einen Keller, eine Gerätehütte und eine Garage. Im 2200 m² großen, grünen Garten kann inmitten der Weinberge und durch die unmittelbare Nähe zum Wienerwald die Ruhe genossen werden. Die Straßenbahnlinie D und die Buslinie 38A sowie die S-Bahn (S 40) sind in circa 10 Minuten Fußweg zu erreichen.

Wohnfläche: 380 m²
unmöbliert

Terrasse: 0

Garten: 2.200 m²

Garage: 0

Verfügbar ab: Jetzt

Bruttomiete € 6.853,- pm

Fotos



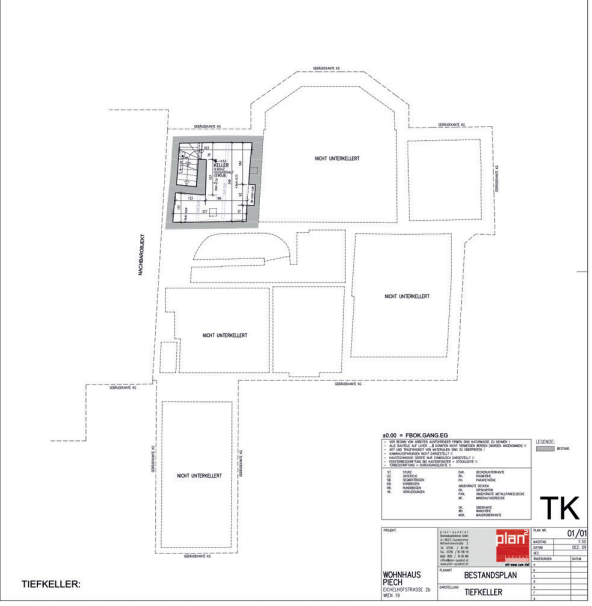
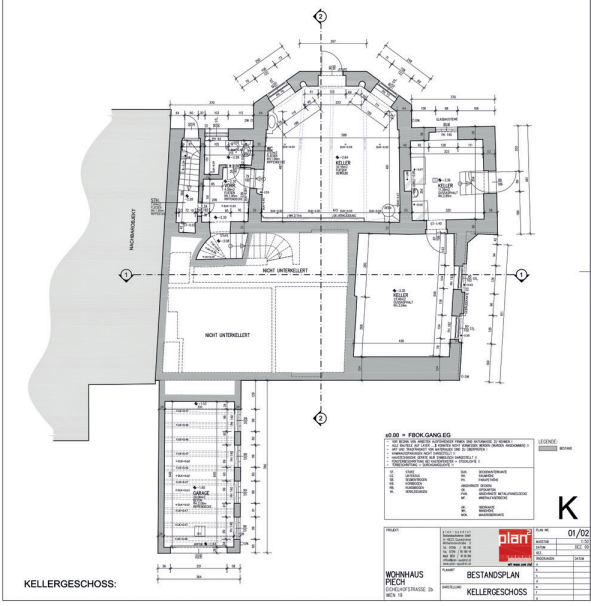
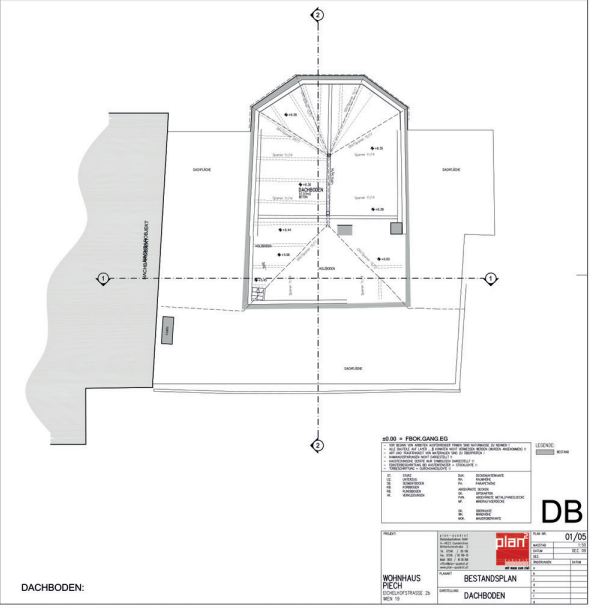
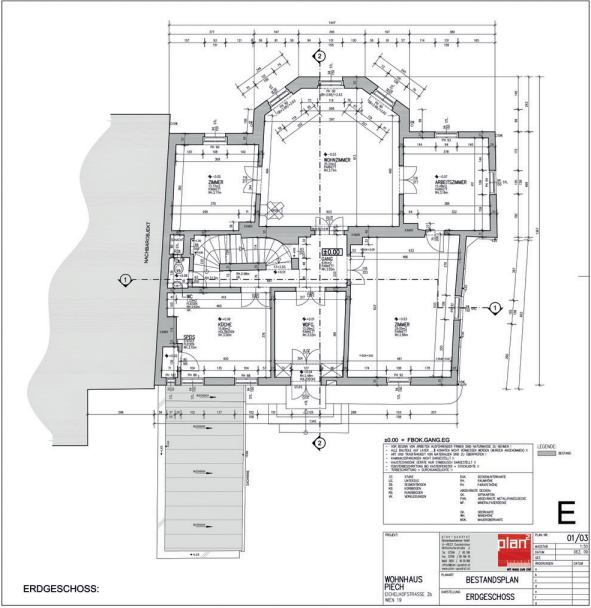
Fotos



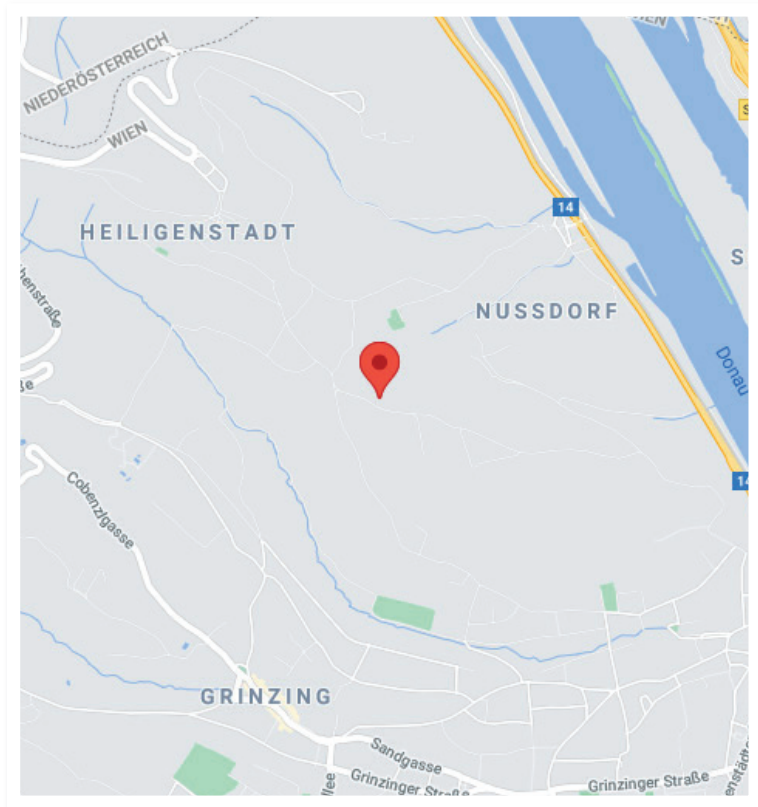
Fotos



Grundriss



Lageplan



Energieausweis

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
Österreichische
Institut für Bautechnik

OIB-Modelljahr 6
Ausgabe: Oktober 2011

ecotech
Wien

BEZEICHNUNG 1193 Wien, Dichelhofstrasse 2B

Gebäude(-teil) Wohnen

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Strasse Dichelhofstrasse 2B

PLZ/Ort 1190 Wien-Döbling

Grundstücksnr. R. Straßbuch

Baujahr

Letzte Veränderung 2011

Katastralgemeinde Neustift am Walde

KG-Nr. 1506

Beeinfl. 286 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB _{gk}	PER _{gk}	CO ₂ g/kWh	η _{ges}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D	D			
E				E
F				
G		G	G	

GREATSPOT
Immobilien