



GREATSPOT
Immobilien

Zentrumsnaher Blick über Wien
Greatspot im eleganten Grünbezirk
Wiens

Aussichtsweg 7/6 | 1190 Wien

Zentrumsnaher Blick über Wien Greatspot im ele- ganten Grünbezirk Wiens

GREATSPOT
Immobilien

Aussichtsweg 7/6 | 1190 Wien

Beschreibung

Diese lichtdurchflutete Wohnung mit Panoramablick über Wien liegt im eleganten Grünbezirk Döbling. Die erstklassige Ausstattung beinhaltet unter anderem 3 getrennt begehbare Zimmer, ein neues Badezimmer mit Bidet, 2 WCs, einen Vorraum, eine neue Komplettküche und Parkettböden. Insgesamt laden somit 90 m² Wohnfläche plus 6 m² Teakholz-Balkon mit südseitigem Fernblick zum Wohlfühlen ein. Außerdem ist ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum enthalten und es gibt exzellente Parkmöglichkeiten direkt vor der Türe. Die Wohnung ist auch an den öffentlichen Verkehr sehr gut angebunden (Straßenbahnlinie 37 in unmittelbarer Nähe, 10 Minuten Fußweg zur U4 Heiligenstadt).

Wohnfläche: 90 m²
unmöbliert

Terrasse: 6 m²

Garage: 0

Verfügbar ab: 15.1.2025

Bruttomiete: € 2.100,- pm

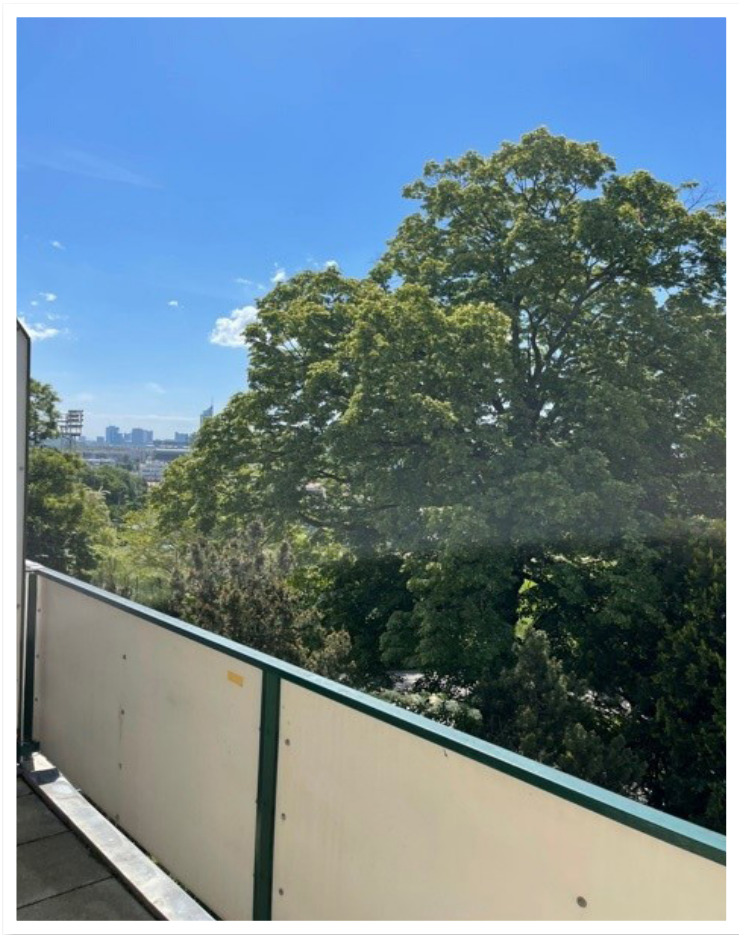
Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Energieausweis

Energieausweis für Wohngebäude
ÖiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUPHYSIK

ÖiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

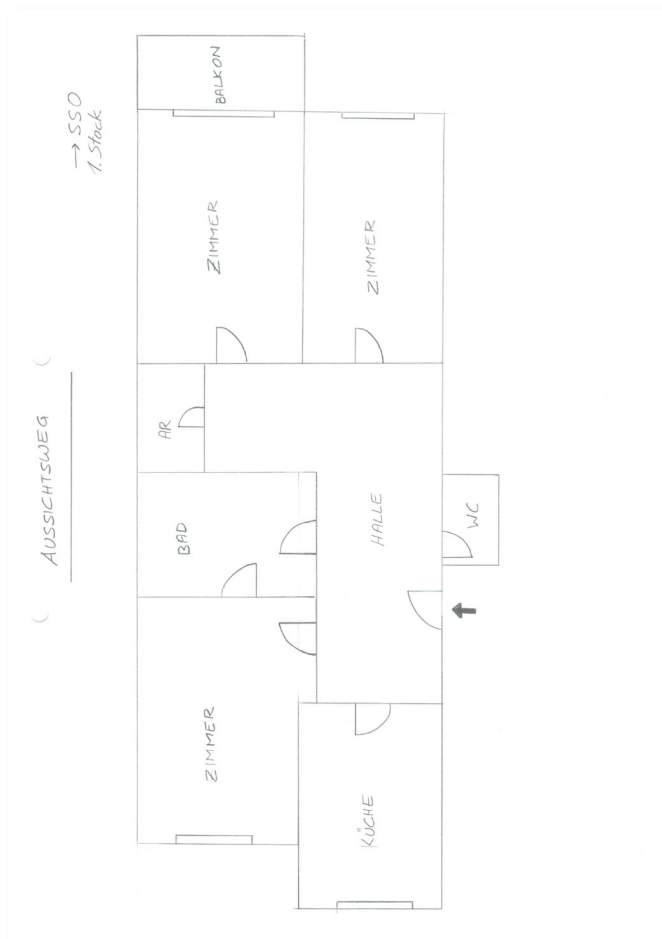
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

BEZEICHNUNG 1190 Wien, Aussichtsweg 7			
Gebäude(-teil)	Erdgeschoss - Dachgeschoss	Baujahr	1963
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	1996
Straße	Aussichtsweg 7	Katastralgemeinde	Heiligenstadt
PLZ/Ort	1190 Wien	KG-Nr.	01503
Grundstücksnr.	228/4, 228/14	Seehöhe	200 m

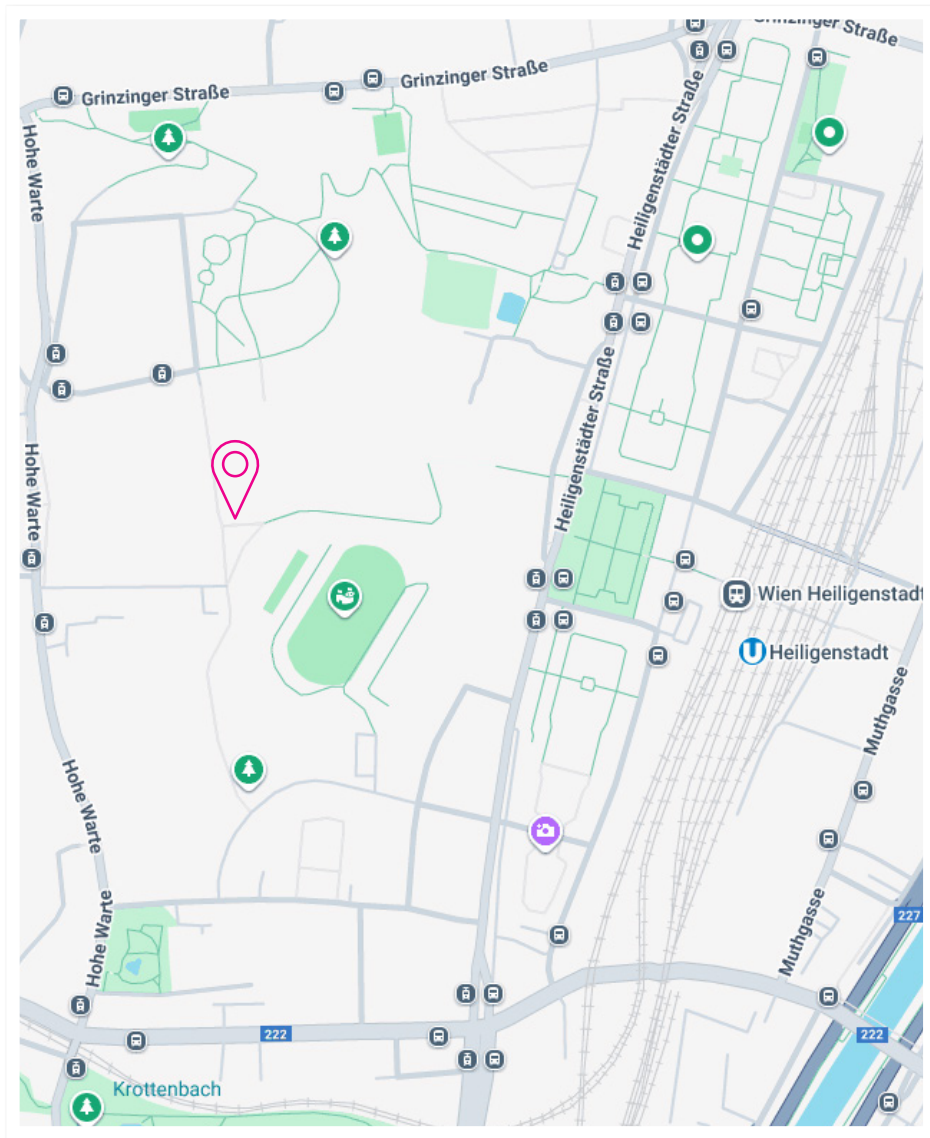
SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{RH,SK}	PEB _{SK}	CO _{2,SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

Grundriss



Lageplan



GREATSPOT
Immobilien

Kontakt

✉ info@greatspot.at