



GREATSPOT
Immobilien

Easy living im kompakten Appart-
ment nahe des Zentrums
Greatspot nahe Wiener Cottage

Schegargasse 9/9 | 1190 Wien

Easy living im kompakten Apartment nahe des Zentrums, Greatspot nahe Wiener Cottage

Schegargasse 9/9 | 1190 Wien

GREATSPOT
Immobilien

Beschreibung

Diese schöne Wohnung ist im 2. Obergeschoss eines repräsentativen Stilhauses zu finden. Die 34 m² Wohnfläche sind optimal zwischen einem Vorraum, einem separaten Zimmer, einer eleganten Wohnküche mit ausgestatteter Küchenzeile sowie einem Marmorbadezimmer mit Badewanne aufgeteilt. Parkettausstattung, Gas- etagenheizung, ein Lift im Haus und ein Einlagerungsraum komplettieren das Angebot. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist exzellent (8 Minuten Fußweg zur U6 Nußdorfer Straße, unter 5 Minuten Fußweg zur Straßenbahnlinie 37 und 38 und Buslinie 35A und 10A).

Wohnfläche: 34 m²

Terrasse: 0

Garage: 0

Fotos



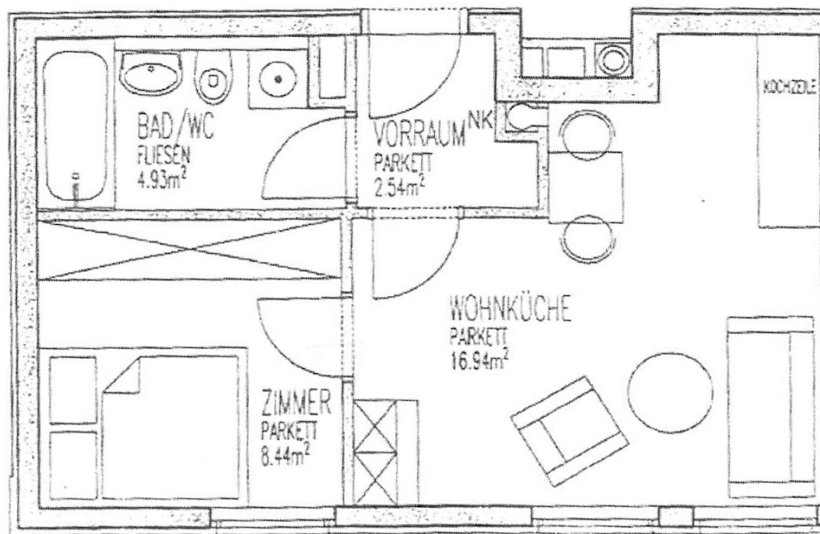
Fotos



Fotos



Grundriss



Energieausweis

Energieausweis für Wohngebäude

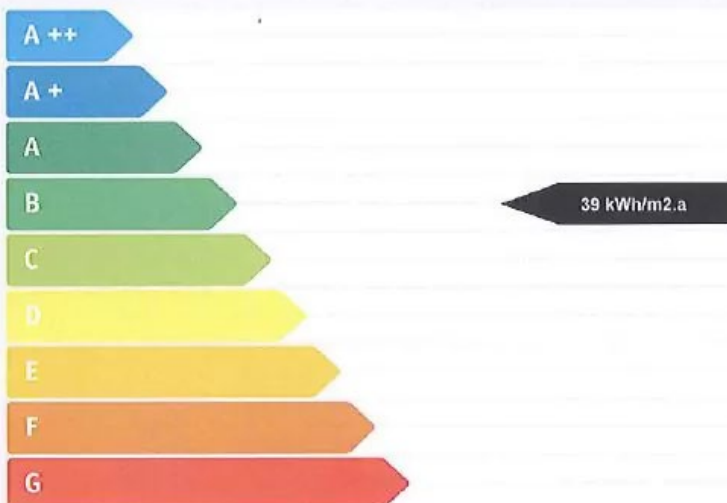
gemäß ONORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB

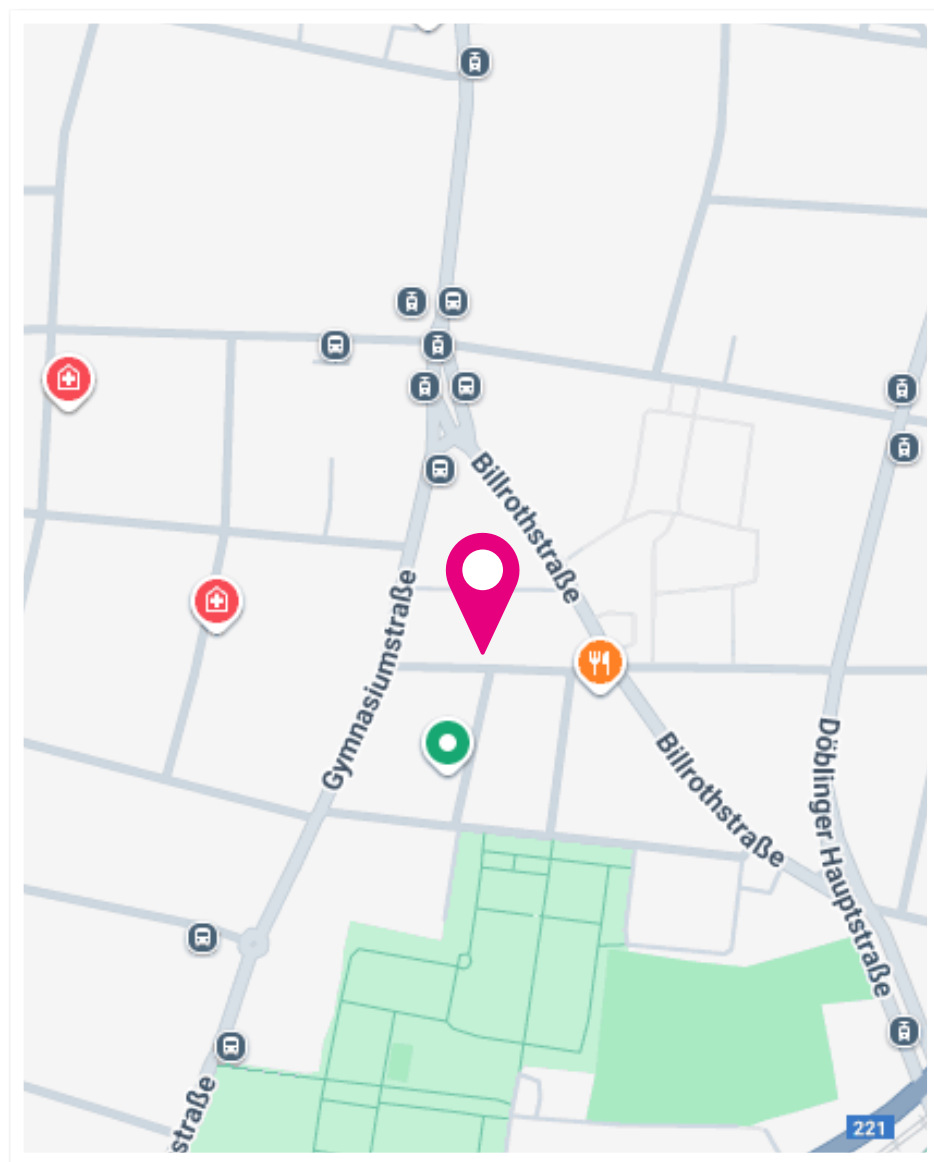
Österreichischer Institut für Bautechnik

GEBÄUDE	Schegargasse 9		
Gebäudeart	Mehrfamilienhäuser	Erbaut	2001
Gebäudezone	Wohnen	Katastralgemeinde	Oberdöbling
Straße	Schegargasse 9	KG-Nummer	01508
PLZ/Ort	1190, Wien-Döbling	Einlagezahl	285
EigentümerIn	WEG 19, Schegargasse 9	Grundstücksnummer	698/1, 998/2

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



Lageplan



GREATSPOT
Immobilien

Kontakt

✉ info@greatspot.at