



Easy living im kompakten Appart- ment nahe des Zentrums Greatspot nahe Wiener Cottage

Schegargasse 9/3 | 1190 Wien

Easy living im kompakten Apartment nahe des Zentrums, Greatspot nahe Wiener Cottage

Schegargasse 9/3 | 1190 Wien

GREATSPOT
Immobilien

Beschreibung

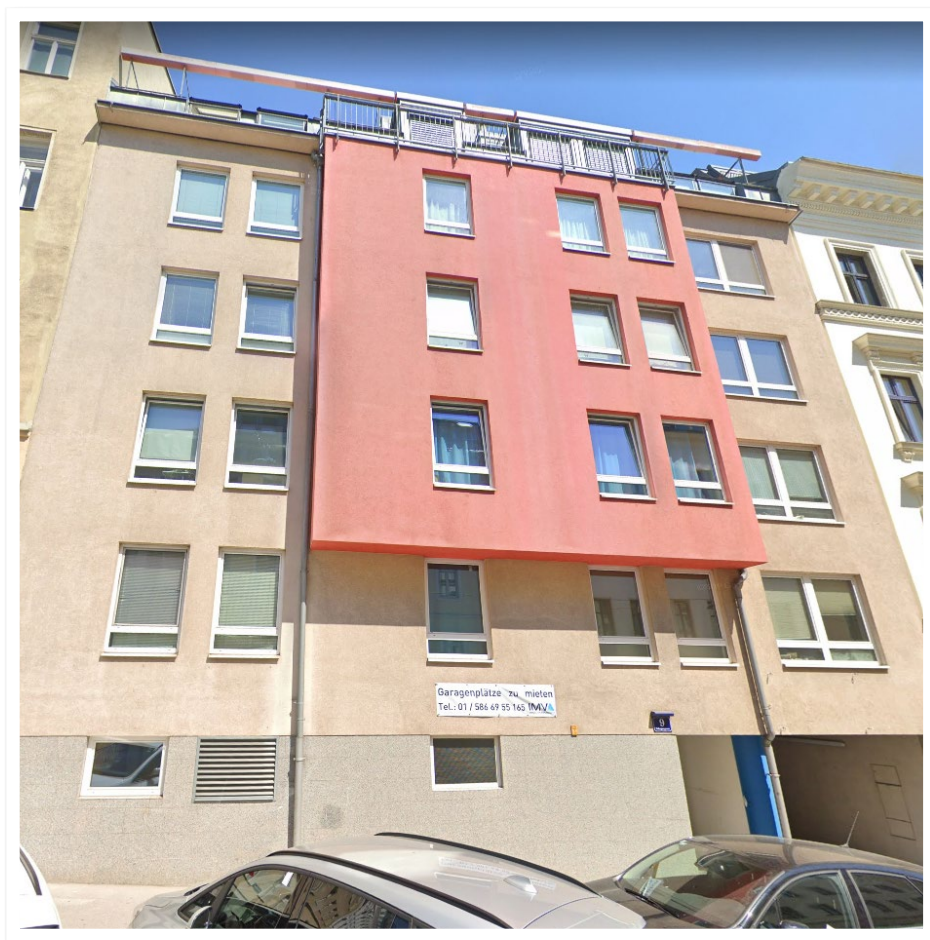
Diese schöne Wohnung ist im Erdgeschoss eines repräsentativen Stilhauses zu finden. Die 34 m² Wohnfläche sind optimal zwischen einem Vorraum, einem separaten Zimmer, einer eleganten Wohnküche ausgestattet mit Küchenzeile und handangefertigter Carrara-Marmorplatte sowie einem Marmorbadezimmer mit Badewanne aufgeteilt. Parkettausstattung, Gasetagenheizung, ein Lift im Haus und ein Einlagerungsraum komplettieren das Angebot. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist exzellent (8 Minuten Fußweg zur U6 Nußdorfer Straße, unter 5 Minuten Fußweg zur Straßenbahnlinie 37 und 38 und Buslinie 35A und 10A).

Wohnfläche: 30 m²

Terrasse: 0

Garage: 1

Fotos



Energieausweis

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG 1190 Wien, Schegargasse 9

Gebäude(-teil) Wohngebäude

Nutzungsprofil Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten

Straße Schegargasse 9

PLZ/Ort 1190 Wien-Döbling

Grundstücksnr. 998/1, 998/2

Umsetzungsstand Bestand

Baujahr 2001

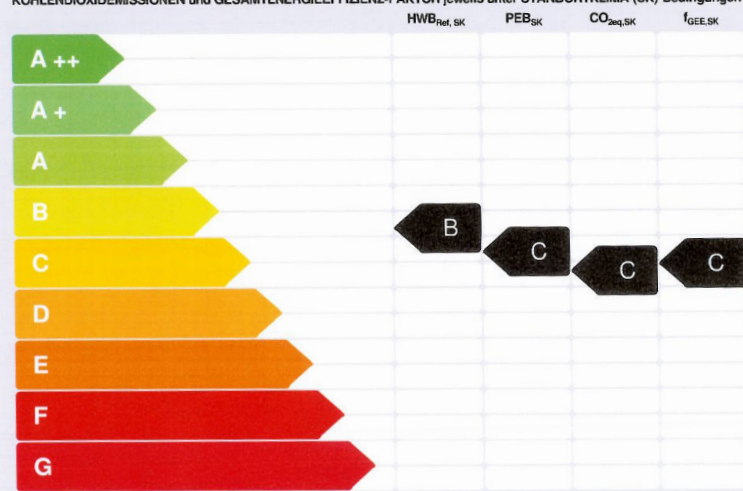
Letzte Veränderung

Katastralgemeinde Oberdöbling

KG-Nr. 1508

Seehöhe 200 m

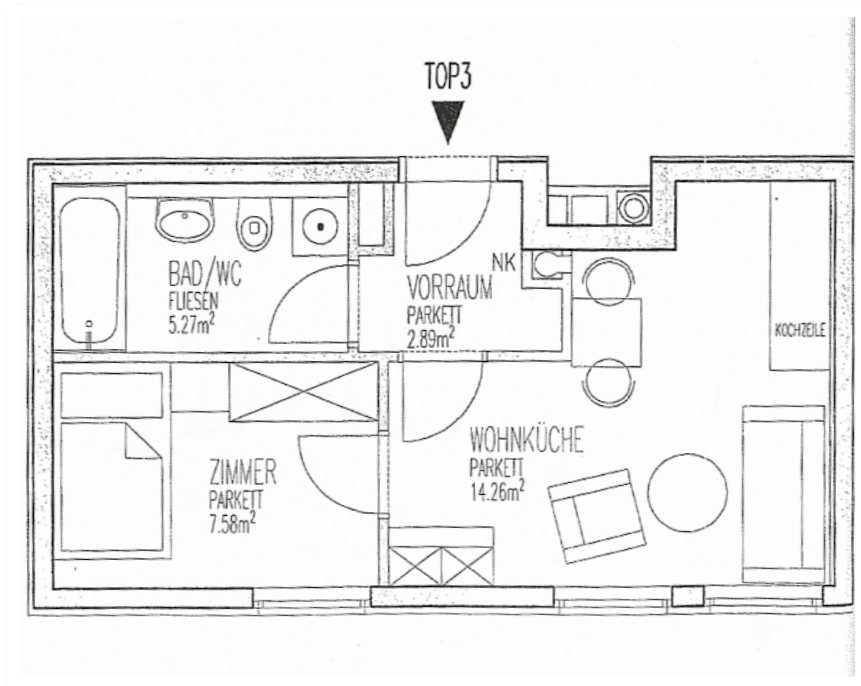
SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



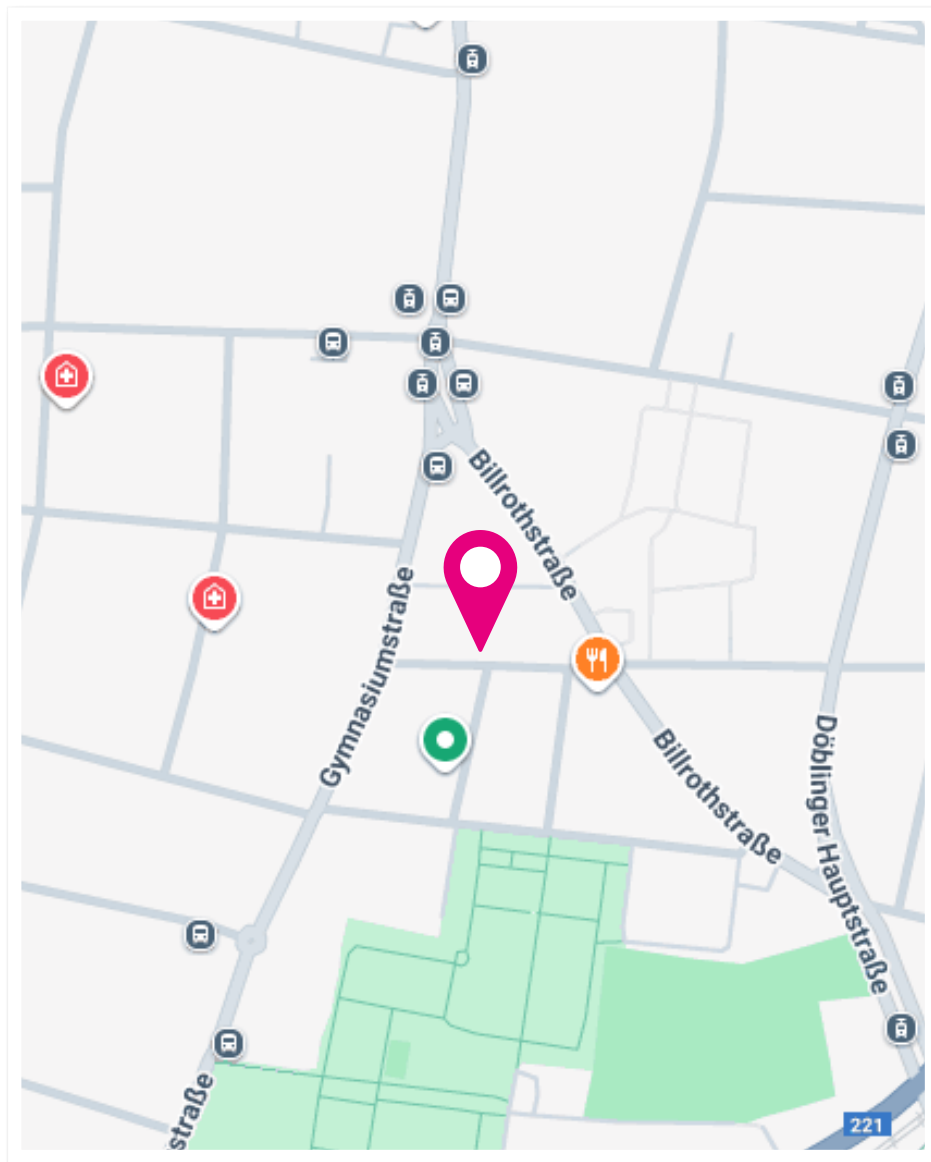
HWB_{ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung möglicher Einflüsse aus Wärmerückgewinnung zu halten.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energie-

Grundriss



Lageplan



GREATSPOT
Immobilien

Kontakt
✉ info@greatspot.at