Easy living in a compact apartment near the center of Greatspot near Wiener Cottage

Schegargasse 9/3 | 1190 Vienna

Easy living in a compact apartment near the center of Greatspot near Wiener Cottage

Schegargasse 9/3 | 1190 Vienna

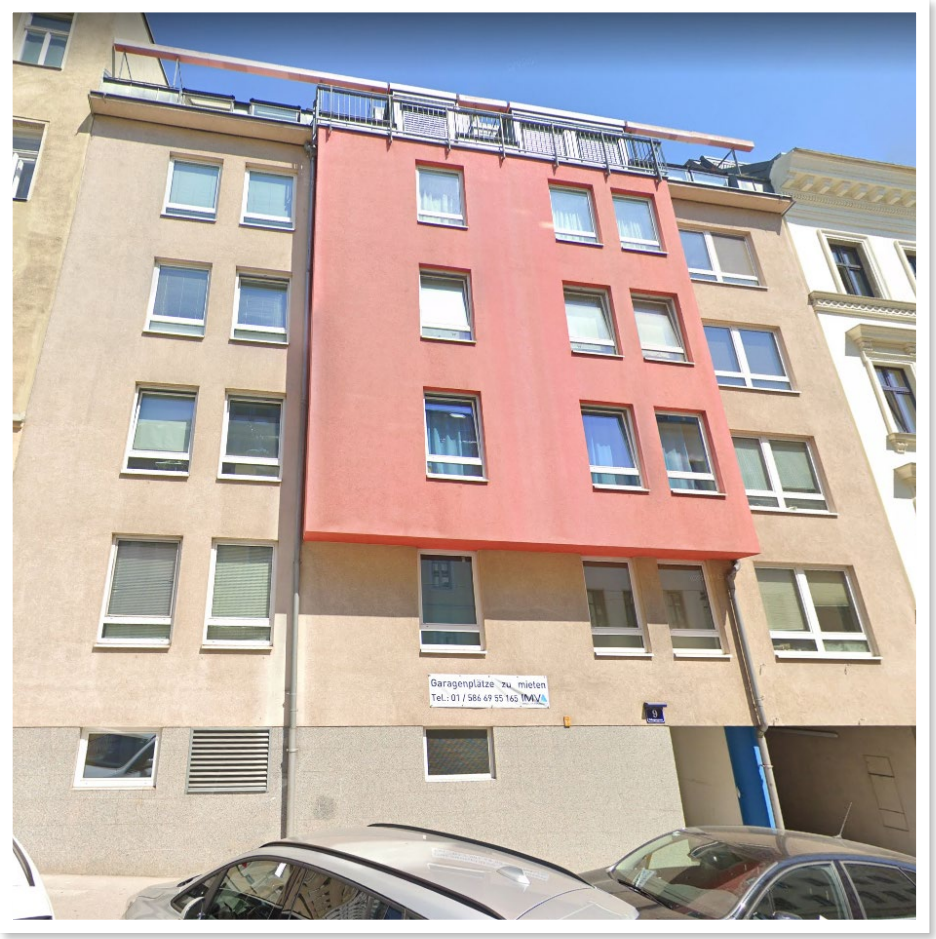
GREATSPOT
Immobilien

Description

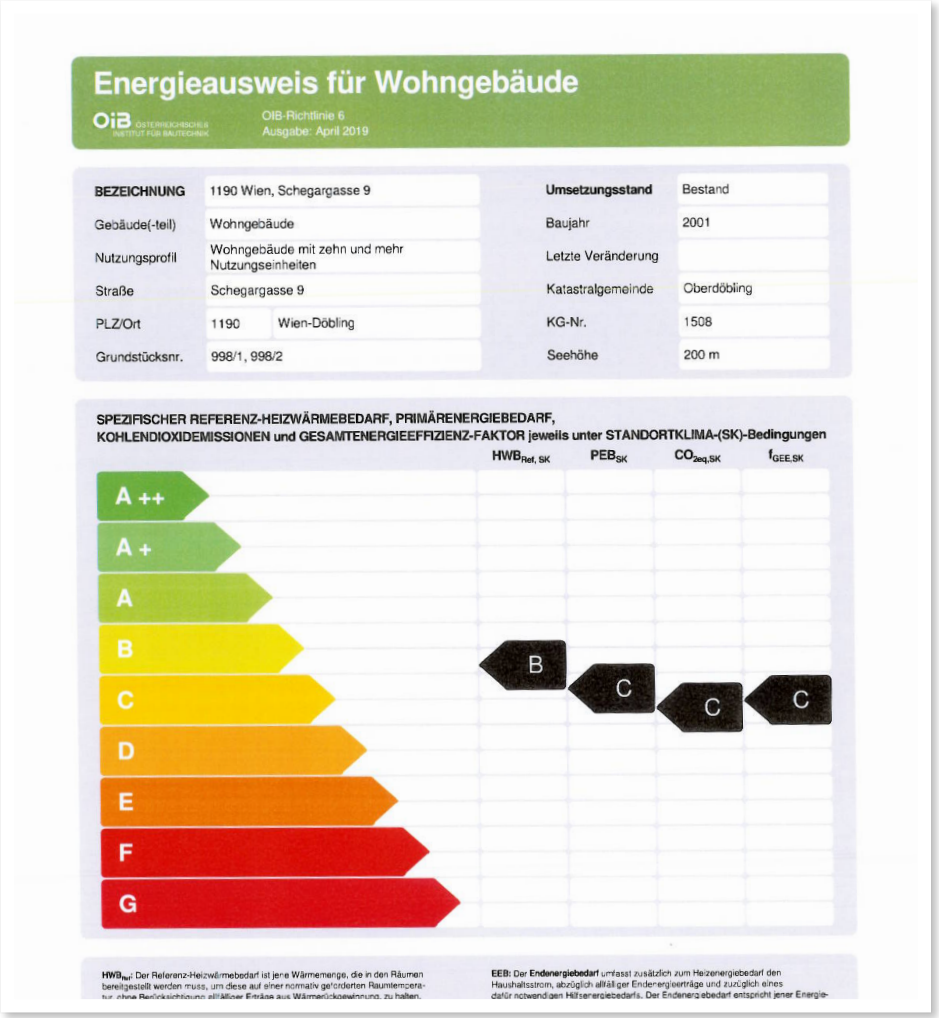
This beautiful flat is located on the ground floor of a representative style house. The 34 m² of living space are optimally divided between an anteroom, a separate room, an elegant eat-in kitchen equipped with a kitchenette and hand-made Carrara marble top as well as a marble bathroom with bathtub. Parquet flooring, gas floor heating, a lift in the house and a storage room complete the offer. The public transport connections are also excellent (8 minutes‘ walk to the U6 Nußdorfer Straße underground line, less than 5 minutes‘ walk to tram lines 37 and 38 and bus lines 35A and 10A).

Living Space: 30 m²
Terrace: 0
Garage: 1

Photos



Energy Pass



Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	1190 Wien, Schegargasse 9	**Umsetzungsstand**	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohngebäude	Baujahr	2001
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Schegargasse 9	Katastralgemeinde	Oberdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	1508
Grundstücksnr.	998/1, 998/2	Seehöhe	200 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

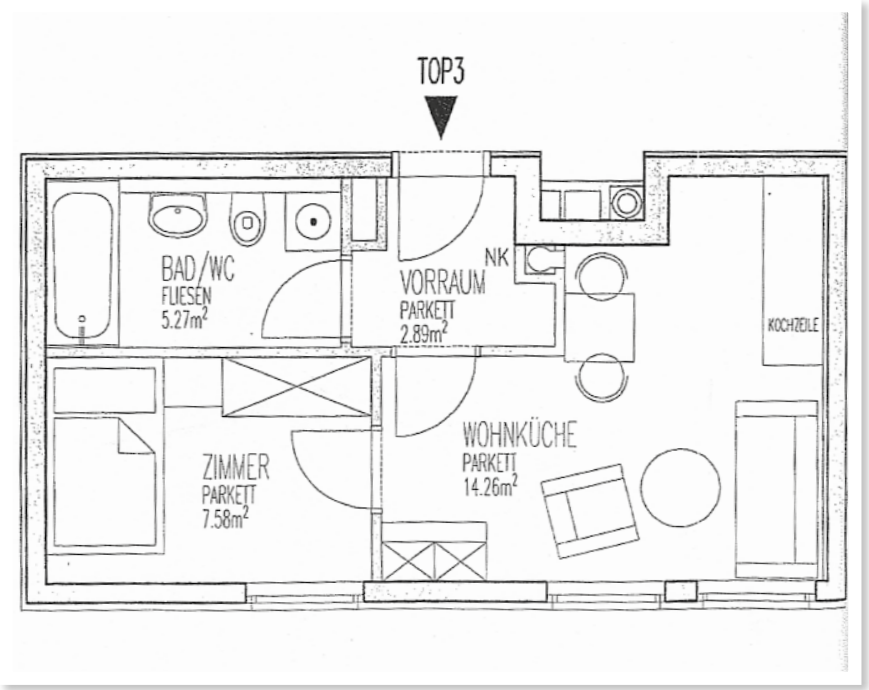
	$HWB_{Ref,SK}$	PEB_{SK}	$CO_{2eq,SK}$	$f_{GEE,SK}$
A ++				
A +				
A				
B	B			
C		C	C	C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

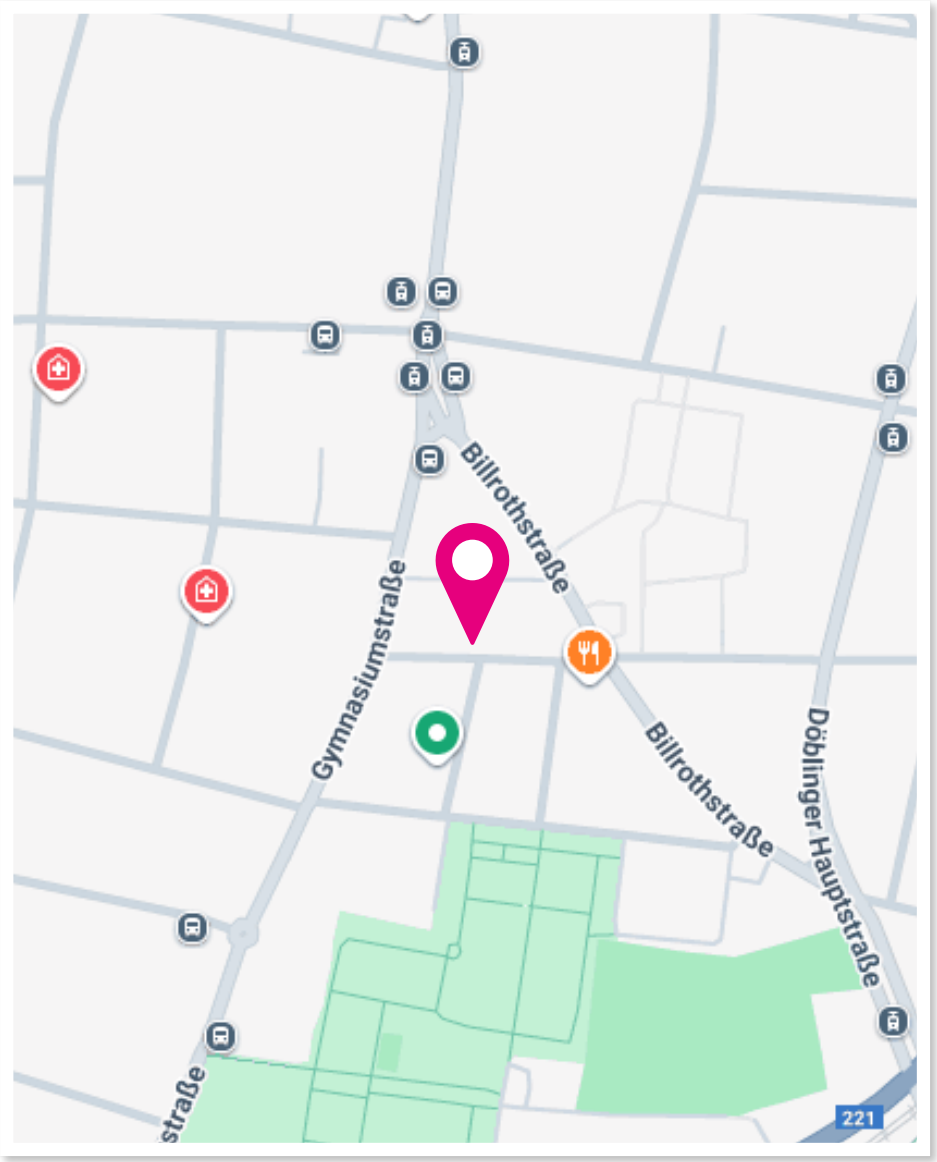
EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energie-

GREATSPOT
Immobilien

Foor Plan


TOP3
BAD/WC
FLIESEN
5.27m²
VORRAUM
PARKETT
2.89m²
NK
KOCHZEILE
ZIMMER
PARKETT
7.58m²
WOHNKÜCHE
PARKETT
14.26m²

Site Map



GREATSPOT
Immobilien

Contact
info@greatspot.at