



Easy living in a compact apartment
near the center of Greatspot near
Wiener Cottage

Schegargasse 9/15 | 1190 Vienna

Easy living in a compact apartment near the center of Greatspot near Wiener Cottage

Schegargasse 9/15 | 1190 Vienna

Description

This beautiful flat is located on the 2nd floor of a representative style house. The 34 m² of living space are optimally divided between an anteroom, a separate room, an elegant eat-in kitchen equipped with a kitchenette and hand-made Carrara marble top as well as a marble bathroom with bathtub. Parquet flooring, gas floor heating, a lift in the house and a storage room complete the offer. The public transport connections are also excellent (8 minutes' walk to the U6 Nußdorfer Straße underground line, less than 5 minutes' walk to tram lines 37 and 38 and bus lines 35A and 10A).

Living Space: 34 m²

Terrace: 0

Garage: 0

Photos



Energy Pass

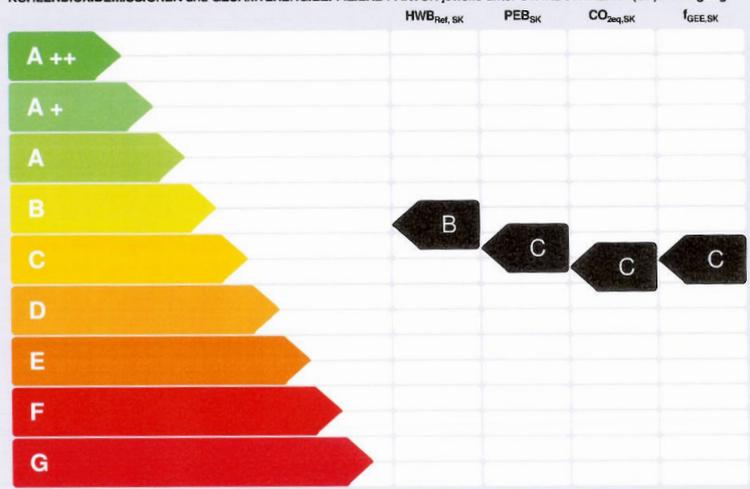
Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	1190 Wien, Schegargasse 9	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohngebäude	Baujahr	2001
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Schegargasse 9	Katastralgemeinde	Oberdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	1508
Grundstücksnr.	998/1, 998/2	Seehöhe	200 m

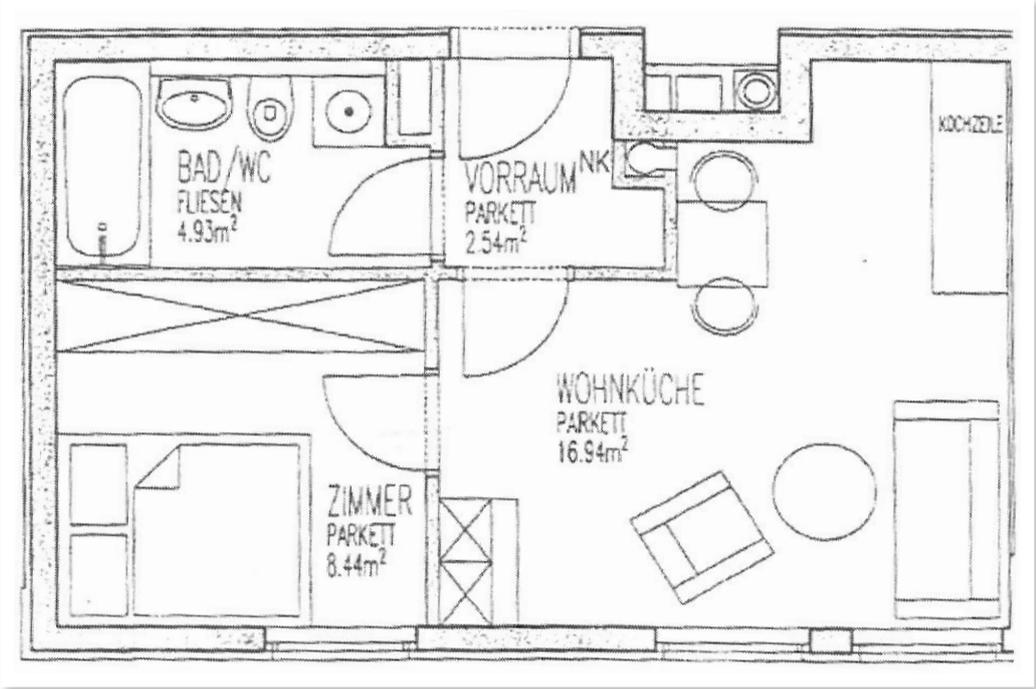
SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



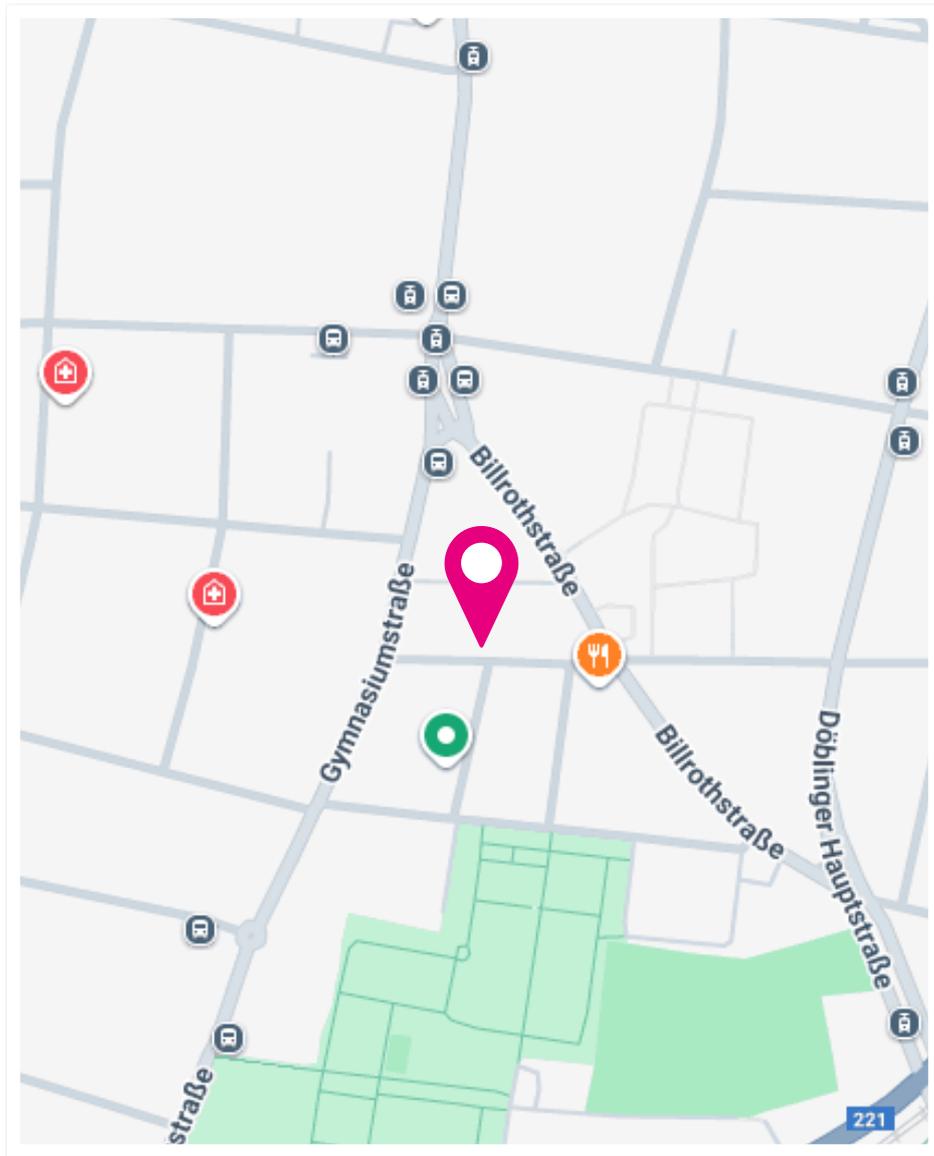
HWB_{ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ getönten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Einflüsse aus Wärmeeinkünften zu halten.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energie-

Floor Plan



Site Map



GREATSPOT
Immobilien

Contact
✉ info@greatspot.at